

POISMUUTTO-OHJE, KUN ASUNNOSTA MUUTETAAN POIS

- jos asuntoon on tehty muutoksia tai jotain on mennyt rikki, korjaa ne ennalleen tai sovi korjauksista asuntosihteerin (p. 044 703 5261) kanssa
- siivoa asunto ja varastotila kunnolla (*kts. muuttajan siivousohjeet*)
- muutossa hylättyjä tavaroita ei saa jättää huoneistoon eikä kiinteistön jätekatokseen. Tavaroiden kuljetuksesta aiheutuneet kustannukset laskutetaan asiakkaalta
- ***Keskustan, Tuiran ja Höyhtyän*** asukkaiden avaimet palautetaan kyseisen talon palvelukeskukseen ja ***Koskelan, Maikkulan, Nestori ja Klaaran sekä Fanni ja Jalmarin, Merikotkan, Hoikantien ja Parkettitien*** avaimet palautetaan hallintotoimistoon NUMMIKATU 24, 90100 OULU (Keskustan palvelutalo). Mikäli kaikkia avaimia ei ole palautettu, huoneiston lukot sarjoitetaan uudestaan asukkaan laskuun.

MUUTON JÄLKEEN

- tarkistamme asunnon ja teemme remonttisuunnitelman
- normaaliin asumiseen kuuluva asunnon kuluminen ja erilaiset taulu- ym. kiinnitys jäljet hyväksytään sellaisinaan.

Laskutamme katselmuksen jälkeen asukasta, jos:

- asunto on siivottu huonosti
- asunnossa on tupakoitu (uusissa vuokrasopimuksissa kielletään tupakointi)
- jotain on rikki tai vaurioitunut: WC-pytty, lavuaari, ovet, ikkunat, helat, jääkaappi/jääkaappi-pakastin tai liesi
- jotain varustukseen kuuluvaa puuttuu, esimerkiksi turvapuhelin tai –ranneke

MUUTTAJAN SIIVOUSOHJEET

asunto on ennen poismuuttoa siivottava sellaiseen kuntoon, että se kelpaa vaativallekin uudelle asukkaalle. Mikäli siivous on kokonaan tai osittain laiminlyöty, siivouksen kustannukset veloitetaan asukkaalta.

Siivotessa kiinnitä huomiota seuraaviin asioihin:

Keittiö

- kaapistot ovat pestyinä ulkoa ja sisältä, myös pöytätasot ja laatikostot
- liesi ja liesikupu ovat pestyinä kaikilta pinnoilta, myös uunipellit sekä rasvasuodatin. Myös lieden takaa.
- jääkaappi ja pakastin on sulatettu ja puhdistettu sekä ovet on jätetty auki

Varo ettei sulamisvesi valu lattialle!

Kylpyhuone

- **wc-pytty, lavuaari, hanat ja lattiakaivo ovat pestyinä puhtaaksi sekä lattiasaumoihin kiinnittää erityistä huomiota.**

Muut tilat

- kaikki pinnat ovat pestyinä siten, että pinnoilla ei ole pölyä eikä tahroja
- **Ikkunat pestään**, jos ulkona on pakkasta, pestään ikkunoista vain sisäpinnat
- lattiat ja listat ovat imuroitu ja pesty puhtaiksi
- **asuntoon ei saa jäädä tavaroita eikä roskia**
- kaikki kiinteät lamput ovat toimintakuntoisia
- **huoneistoon kuulumattomat apuvälineet, kuten suihkutuolit tulee palauttaa** Apuvälinelainaamoon osoitteeseen Kiviharjunlenkki 4, 90220 OULU puh. 0400 242 993.
- **varastotilat ovat siistejä ja varastotila on tyhjennetty.**

Mikäli asukas on muuttanut 5/2013 jälkeen ja hän on maksanut vakuusrahan. Vakuus palautetaan kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, mikäli asunnossa ei ole laskutettavaa.